Medaglia D'Argento al Valor Civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE (AQ)

Sportello UNICO DELL EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

- ◯ SCIA
- ◯ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- ◯ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)
- ◯ SCIA in sanatoria

Segnalazione certificata di inizio attività

(art. 22 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - art. 19 della Legge 07/08/1990, n. 241 – art. 5, 6 e 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita (__ __ / __ __ / __ __ __ __) | **Luogo di nascita** | **Stato**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Telefono cellulare | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto *(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

◯ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

◯ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato *"Ulteriori intestatari"*, compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata

di presentare

◯ **b.1** SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

◯ **b.2** **2** SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento

◯ **b.3** SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

In merito alla data di inizio dei lavori

◯ **b.4** il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **b.5** il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

◯ **b.6** il titolare dichiara che l'intervento consiste in variante in corso d'opera

◯ **b.7** in caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere ovvero con opere riconducibili all'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/201, n. 380, il titolare dichiara che il mutamento di destinazione d'uso avrà inizio in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **b.8** il titolare dichiara che l'intervento consiste nella sanatoria e regolarizzazione per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

◯ **c.1** intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, che riguardi le parti strutturali dell'edificio o i prospetti (arti 22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380) e che:

- ◯ **c.1.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ◯ **c.1.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ◯ **c.1.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.1.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **c.2** intervento di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, qualora riguardi le parti strutturali dell'edificio (art. 22, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380), e che:

- ◯ **c.2.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ◯ **c.2.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ◯ **c.2.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.2.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **c.3** intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (articolo 22 comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380),

a tal fine si specifica che:

- ◯ **c.(1.3.)1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ◯ **c.(1.3.)2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ◯ **c.(1.3.)3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.(1.3.)4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **c.4** variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variazione essenziale (art. 22, commi 2 e 2-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Numero prot. ☐☐☐☐☐ **Data prot.** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **c.5** variante in corso d'opera a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che non costituisce variazione essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

Numero prot. ☐☐☐☐☐ **Data prot.** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **c.6** variante in corso d'opera a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che si configura come variazione essenziale (articolo 32, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

Numero prot. ☐☐☐☐☐ **Data prot.** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **c.7** mutamento di destinazione d'uso, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:

- ◯ **c.7.1** senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6) di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.7.2** senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6) di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui al comma 1, lett. a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380/2001 nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.7.3** con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6-bis di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 1-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 23-ter, comma 1-quinquies, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)
- ◯ **c.7.4** con opere riconducibili agli interventi di cui all'art. 6-bis di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 23-ter, comma 1-quinquies, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **c.8** mutamento di destinazione d'uso, di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380:

- ◯ **c.8.1** con opere riconducibili agli interventi di cui di cui all'art. 6-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.8.2** senza opere (*o con opere riconducibili agli interventi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380*)

la presente segnalazione riguarda: (*solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP*)

◯ **c.9** attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli art. 5 e 6 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160

◯ **c.10** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160

d) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente segnalazione riguarda:

◯ **d.1** intervento soggetto a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380), e pertanto:

◯ **d.1.1** si forniscono gli estremi del pagamento di € 516,00

Data del pagamento ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Codice identificativo (es. IUV)** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

◯ **d.1.2** si allega ricevuta del pagamento di € 516,00

◯ **d.2** sanatoria di intervento soggetto a SCIA realizzato, in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, art.icolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:

◯ **d.2.1** si forniscono gli estremi del pagamento

Data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Importo** ☐☐☐☐☐☐ **Codice identificativo (es. IUV)** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

◯ **d.2.2** si allega ricevuta del pagamento di € ☐☐☐☐☐☐ che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

l'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (art. 36-bis, comma 5, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **d.3** sanatoria di intervento soggetto a SCIA realizzato in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ in assenza della SCIA stessa o indifformità da essa che *risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione* e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (art. 36-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380). Tale sanatoria, ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032,00 euro e non superiore a 10.328,00 euro. Pertanto:

◯ **d.3.1** si forniscono gli estremi del pagamento

Data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Importo** ☐☐☐☐☐☐ **Codice identificativo (es. IUV)** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

◯ **d.3.2** si allega ricevuta del pagamento di € ☐☐☐☐☐☐ che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

L'interessato dichiara di essere consapevole che:

- l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (art. 36-bis, comma 5, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)
- lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate

◯ **d.4** regolarizzazione di interventi realizzati in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10 (art. 34-ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380):

◯ **d.4.1** si indicano gli estremi del titolo edilizio variato

Procedimento ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ **Protocollo** ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ **Data** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **d.4.2** si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi (vedi quadro riepilogativo)

la regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione di un importo determinato ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lett. b), prima parte del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, (art. 34-ter, comma 3, primo periodo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380). Pertanto:

◯ **d.4.3** si forniscono gli estremi del pagamento

Data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Importo** ☐ **Codice identificativo (es. IUV)** ☐

◯ **d.4.4** si allega ricevuta del pagamento di € ☐ che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento

l'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (art. 36-bis, comma 5, lettera b, prima parte del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

e) Localizzazione dell'intervento

Prov. ☐☐ **Comune** ☐ **Indirizzo** ☐ **Civico** ☐ **SNC** ☐ **CAP** ☐☐☐☐☐

Terreni ◯ **Fabbricati** ◯ **Foglio** ☐ **Particella** ☐ **Sub** ☐

Ulteriori immobili oggetto del procedimento

☐ *si allega il modulo 'ulteriori immobili oggetto del procedimento'*

Destinazione d'uso principale

☐

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

◯ **f. 1** non riguardano parti comuni

◯ **f. 2** riguardano

◯ **f. 2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

◯ **f. 2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento èstato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

◯ **f. 2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

☐

h) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

◯ **h.1** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: (*)

☐ **h.1.1** titolo unico (SUAP)
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.3** autorizzazione edilizia
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.5** denuncia di inizio attività
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.7** segnalazione certificata di inizio attività
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.8** comunicazione edilizia libera
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

◯ **h.1.9.1** condono edilizio
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.1.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.1.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.1.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.10** altro ____
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.1.11** altro ____
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.2** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

◯ **h.2.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

◯ **h.2.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto
Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.2.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R.06/06/2001, n. 380

◯ **h.3** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

◯ **h.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

◯ **h.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R.06/06/2001, n. 380

☐ **h.4** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli art. 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del D.P.R.06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

◯ **h.4.1** si allega la relativa ricevuta

◯ **h.4.2** si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in

Data __ / __ / ____ **Importo €** _____

Data del pagamento __ / __ / ____ **Protocollo** _____ **Codice ident. (es. IUV)** _____

☐ **h.5** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380:

◯ **h.5.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 , presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **h.5.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380 , allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo _____ **Protocollo** _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **h.6** dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

◯ **h.6.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

◯ **h.6.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

(*) In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

i) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

◯ **i.1** è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa: _____

◯ **i.2** è a titolo oneroso e pertanto

◯ **i.2.1.1** chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione *(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

◯ **i.2.1.2** allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

◯ **i.2.2.1** allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

◯ **i.2.2.2** si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

◯ **i.2.2.3** chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

☐ **i.2.3.1** chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

j) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

◯ **j.1** di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato *"Soggetti coinvolti"*

◯ **j.2** che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

◯ **j.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

l) Impresa esecutrice dei lavori

◯ **l.1** che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*" *(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

◯ **l.2** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)

◯ **l.3** che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

◯ **l.4** trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

◯ **l.5** trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice
(opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

◯ **m.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81)

◯ **m.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

◯ **m. 2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

◯ **m. 2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.lgs 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'art. 27 del D.lgs 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

◯ **m. 2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lett. a), b) e b-bis) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.lgs 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

◯ **m. 2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs 09/04/2008, n. 81

◯ **m. 2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

◯ **m. 2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

◯ **m. 2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

◯ **m. 2.2.2.2** indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa

Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **m. 3** ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora siaassente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lett. b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art. 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☑	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Relazione tecnica asseverata	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/ o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (*allegato soggetti coinvolti*)	- a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (*intervento in corso di esecuzione*)	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (*intervento in sanatoria*)		▪ Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'art. 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del D.P.R. n. 380/2001 ▪ conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis, comma 5, lett. b prima parte del del D.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo		In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzate prima della data di entrata in vigore della L. n. 10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzate prima della data di entrata in vigore della L. n. 10/1977
☐	Copia accatastamento di primo impianto	f)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
☐	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.)	f)	La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001

☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	f)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R.380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (*articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)*	h)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ALLEGATO	**DENOMINAZIONE**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI E' PREVISTO**
☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato *ovvero* Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (*SCIA condizionata*)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	-	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (*edifici privati aperti al pubblico*) ovvero degli artt. 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 (*nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali*)
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☑ si dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito dell'Amministrazione, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il Titolare
	/ /	